



Indefrys grundskylden – et gode for pensionister

Hvis du er pensionist eller efterløkker med ejerbolig, kan du overveje at indefryse grundskylden.

Ud over ejendomsværdiskat skal du betale grundskyld til den kommune, hvor din bolig ligger.

Grundskylden bliver beregnet af grundværdien af din ejendom. Grundskyldspromillen ligger mellem 1,6 pct. – 3,4 pct.

Grundskylden er ikke omfattet af skattestoppet, som ejendomsværdiskatten er. Grundskylden kan stige

5 pct. om året, og i flere kommuner er grundskylden allerede højere end ejendomsværdiskatten.

Lad arvingerne betale

Som pensionist eller efterløkker kan en udgift til grundskyld på f.eks. 15.000 kr. om året godt mærkes. Men her yder lovgivningen en hjælpende hånd. Du kan nemlig til enhver tid søge om lån til beta- ▶

- ▶ ling af din grundskyld (indefrysning). Lånet skal søges i den kommune, hvor ejendommen ligger. På den måde kan du faktisk overlade udgiften til dine arvinger.

Hvad kræves der?

For at få indefrosset grundskylden skal du eller din ægtefælle være fyldt 65 år eller være gået på efterløn/pension og have fast bopæl i Danmark. Du kan få lånet (indefrysningen), uanset hvad du tjener, eller hvor stor din formue er. I nogle kommuner

kan man endda også indefryse udgifter til vej- og kloakbidrag og renovation. Det kan du få oplyst hos kommunen.

Hvad koster det?

Kommunen låner dig penge til at betale din grundskyld. Som sikkerhed herfor kræver kommunen at få pant i din ejendom i form af et pantebrev.

Det koster tinglysningssafgift på 1.400 kr. + 1,5 pct. variabelt gebyr af pantebrevets hovedstol. Disse udgifter betaler kom-

munen. Lånet skal først tilbagebetales den dag, du sælger boligen.

Lånet forrentes med en meget lav rente. Renten er halvdelen af Nationalbankens diskonto. Det giver i 2007 en rentesats på under 2 pct. – billigere lån kan man vist ikke få andre steder.

Kontakt din revisor, hvis du vil høre mere om indefrysning af grundskyld. Revisor kan være behjælpelig med at sende en ansøgning til kommunen. ■

Ny arvelov

En ny arvelov træder i kraft pr. 1. januar 2008. Loven indeholder væsentlige ændringer af fordelingen af arv mellem ægtefæller og børn. Den nye arvelov giver også den enkelte bedre mulighed for at disponere over sin formue ved at lave et testamente. Endelig giver loven ugifte samlevende mulighed for at arve hinanden ved at oprette testamente.

Ægtefæller uden testamente

Ægtefæller, der ikke har skrevet testamente, bliver med den nye arvelov bedre stillet. I og med at tvangsarven hæves til 1/2 mod den tidligere 1/3 bliver den efterladtes arveretlige stilling forbedret. Herudover kan ægtefæller forlods udtage 600.000 kr. af formuen mod de tidligere 200.000 kr.

Tvangsarv og testamente

Den ny arvelov giver den enkelte bedre mulighed for at disponere over sin formue ved at oprette et testamente. Tvangsarv til en efterladt ægtefælle og børn sættes ned fra 1/2 til en 1/4 af formuen. Således kan en person testamenter 3/4 af sin formue til anden side. Se figur 1.

Ægtefæller med testamente

Har ægtefællerne almindeligt formuefællesskab (fælleseje), kan den efterladte

beholde 15/16 af den samlede formue mod tidligere 5/6. Se figur 2. Hvis ægtefællerne har særeje, kan de nu sikre sig, at den efterladte ægtefælle kan beholde 7/8 af formuen mod de hidtidige 2/3.

Ugifte samlevende kan sikre hinanden

For ugifte samlevende er den ny arvelov interessant, idet de kan oprette et "udvidet samlevertestamente" og dermed gensidigt arve hinanden. Den efterladte kan på den måde beholde op til 7/8 af formuen. Det forudsætter dog, at de samlevende har haft fælles bopæl i mindst to år før et dødsfald. Samlevende kan stadig ikke sidde i uskiftet bo, og de skal fortsat betale arveafgift, hvis de arver hinanden.

Generationsskifte

Den ny arvelov giver også bedre mulighed for at generationsskifte en virksomhed, idet den enkelte kan disponere over

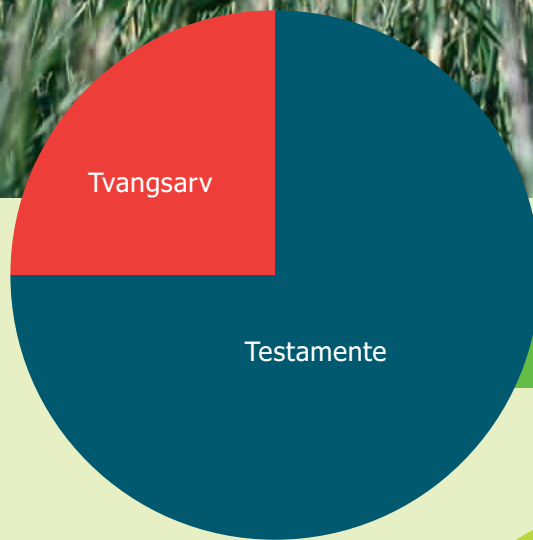
mere af sin formue. En virksomhedsejer med to børn kan f.eks. testamenter 3/4 (virksomheden) til det ene barn, mens det andet barn blot modtager tvangsarven på 1/4.

Få dit testamente gennemgået

De gamle testamente er begrænset af, at den enkelte kunne disponere over 1/2 af sin formue. Pr. 1. januar 2008, når den nye arvelov træder i kraft, kan den enkelte disponere over 3/4 af sin formue.

Hvis du har skrevet testamente og vil benytte dig af de nye regler, skal du have ændret dit testamente. ■





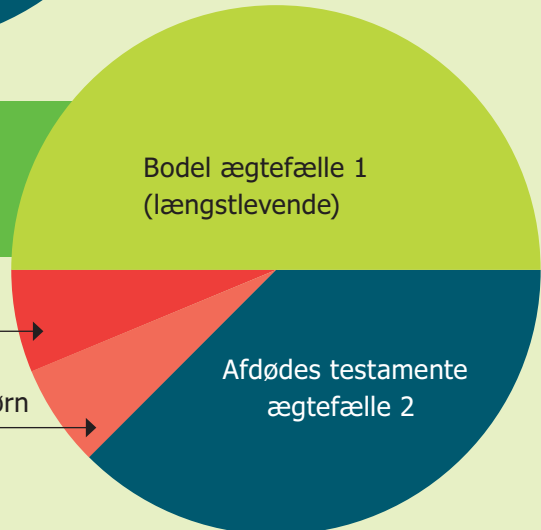
Figur 1
Tvangsarv og testamente

Tvangsarv
Ved tvangsarv forstås den arv, der ikke kan berøves arvinger ved testamente.

Uskiftet bo
Den efterladte ægtefælle betaler ingen penge til de øvrige arvinger - boet skiftes ikke. Den efterladte kan kun sidde i uskiftet bo, hvis børnene er fællesbørn, og hvis afdøde ikke havde fuldstændigt særeje.

FAKTA

Figur 2
Testamente:
Ægtefællers samlede formue



Figur 2 viser, hvordan ægtefæller med formuefællesskab ved testamente kan sikre, at den efterladte ægtefælle beholder 15/16 af den fælles formue. Det er især interessant, hvis en af ægtefællerne har særbørn, som man ikke kan sidde i uskiftet bo med.

Overgangssaldo

Udbytter og aktieavancer skal fremover beskattes med op til 45 pct. Som aktionær og anpartshaver kan du måske spare skat ved at opgøre en overgangssaldo.

Aktionærer har mulighed for at opgøre en overgangssaldo pr. 1. januar 2007. Overgangssaldoen opgøres således:

Børsnoterede aktier

Aktiens kursværdi 1. januar 2007 med fradrag af anskaffelsessummen.

Unoterede aktier

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital ved udløbet af regnskabsåret 2006 med fradrag af anskaffelsessummen.

Aktionærens overgangssaldo nedbringes i takt med, at aktionæren modtager aktieindkomst. Så længe der er resterende beløb på overgangssaldoen, beskattes aktieindkomsten med maksimalt 43 pct. i stedet for de 45 pct., der nu gælder for aktieindkomst over 100.000 kr.

Ændring af regnskabspraksis

En række unoterede selskaber har mulighed for at øge deres overgangssaldo i forbindelse med, at ledelsen aflægger årsrapport for 2007. Det kan ske ved at ændre regnskabspraksis efter reglerne i årsregnskabsloven, så f.eks. ejendomme opskrives til dagsværdi.

Stigningen i selskabets egenkapital – som følge af praksisændringen – kan lægges til aktionærens overgangssaldo. Dermed er der mulighed for at modtage større aktieudbytte til maksimalt 43 pct. beskatning.

Der er en række betingelser, der skal være opfyldt. Spørg din revisor om muligheder og omkostninger ved at ændre regnskabspraksis.

Aktieindkomst	Beskatning
0 – 45.500	28 pct.
45.500 – 100.000	43 pct.
Over 100.000	45 pct.



Regnskabets time

Det er tid til at gøre status, hvis din virksomheds regnskabsår udløber ved årsskiftet.



Din revisor skal bruge din virksomheds bilag, afstemninger og kontoudtog for at udarbejde årsrapport og skatteregnskab. Hvis du leverer grundmaterialet i en god kvalitet, går det hele lidt nemmere. Tag en snak med din revisor om, hvordan I bedst tilrettelægger tingene, og hvilke materialer din revisor har brug for.

Under alle omstændigheder er det en god ide at gøre følgende:

Inventar og driftsmateriel

Tag kopi af årets købsfakturaer på beløb over grænsen for straksafskrivninger – beløbet er 11.600 kr. (ekskl. moms).

Tilgodehavender

Du skal opgøre og bogføre, hvad du har til gode hos dine kunder. Opgørelsen skal indeholde navn, adresse og beløb for hvert enkelt tilgodehavende – tjek, at de bogførte beløb er korrekte.

Du skal også opgøre det, som du har til gode hos meget langsomme betalere, og sager, du evt. har sendt til inkasso.

Varelager

Du skal opgøre dit varelager ved fysisk optælling. Du skal kunne dokumentere varelagerets størrelse og sammensætning med en optællingsliste, hvor hver enkelt vare fremgår med antal og stykpris (indkøbspris).

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder skal også opgøres. Du skal kunne gøre rede for, hvordan hvert enkelt arbejde er opgjort og værdiansat. Husk, du skal opgøre værdien af materialeforbrug, lønninger og acontoavancer.

Gæld

Du skal opgøre og bogføre virksomhedens gæld til leverandører og andre kreditorer. Opgørelsen skal indeholde navn, adresse og beløb for hver enkelt kreditor – tjek, at de bogførte beløb er korrekte. ■

Kørsel i specialindrettet varevogn

– skemaet giver dig et overblik.

Kørsel	Momsen fratrukket	Momsen ej fratrukket
Mellem hjem og midlertidigt arbejdssted	Lovligt	Lovligt
Mellem hjem og arbejde som led i en (reel) vagtordning	Lovligt	Lovligt
Mellem hjem og fast arbejdssted	Forbudt	Lovligt
Privat kørsel i tilknytning til erhvervskørsel	Forbudt	Lovligt under 1.000 km. pr. år. Over 1.000 km. pr. år medfører beskatning efter statens takster
Privat kørsel i øvrigt	Forbudt	Beskatning af faktisk brug

Undgå dårlige betalere

Som virksomhedsejer kan du aldrig helt undgå tab, men du kan begrænse nogle af dine tab ved at undersøge dine kunders og samarbejdspartneres økonomiske forhold.



Kreditoplysning

Den mest benyttede måde at begrænse sine tab på er at undersøge, om kunden har påført andre tab. Hvis det er tilfældet, er risikoen for, at kunden ikke kan eller ikke vil betale, ekstra høj.

Kreditoplysningsbureauerne må kun registrere dårlige betalere, hvis de er blevet rykket og er informeret om, at de kan blive registreret, hvis de ikke betaler. En dårlig betaler kan blive slettet af registret, når gælden er betalt.

Nogle større virksomheder, som f.eks. grossistvirksomheder, har ofte samarbejdsaftaler med kreditoplysningsbureauer. Har du samarbejde med sådan en virksomhed, kan du måske få adgang til kreditoplysninger billigere end ved at abonnere direkte.

Du kan måske helt fravælge kunder, hvor risikoen for tab er meget stor. Den helt store udfordring er dog at forudsige, hvornår tabene vil opstå.

CVR-registret

På www.cvr.dk kan du få oplysninger om alle danske virksomheder – uanset om de er personligt drevne eller i selskabsform. Du kan også få økonomiske oplysninger om selskaber, da alle selskaber skal offentliggøre deres regnskab. Regnskabstallene koster et gebyr pr. udskrift.

Du kan registrere dig som bruger på www.cvr.dk og abonnere på oplysninger om en bestemt virksomhed. Så får du automatisk besked, når der er nyheder om virksomheden, f.eks. hvis virksomheden får ny direktør. På den måde kan du holde øje med, om der sker ændringer hos dine kunder og samarbejdspartnere.

Belåning af bolig

Når pengeinstitutterne skal bevilge lån, tager de et kig på ansøgerens boligsituation. Er det ejerbolig eller lejebolig? Er der friværdi?

Gennem Den Offentlige Informationsserver www.ois.dk er det nu muligt at få oplyst, hvem der ejer en bolig, og vil du vide, hvor meget en bolig er pantsat for, kan du købe en tingbogsudskrift.

Kontant betaling

Du kan også overveje, om du skal bede dine kunder om at betale kontant.

Udfakturer løbende

Der er ingen grund til at vente med at fakturere – gør det løbende. ■

Kortere forældelsesfrister

Pas på, at dine fakturaer ikke bliver forældet. Den 1. januar 2008 træder der nemlig nye og meget kortere forældelsesregler i kraft.

Med de nye regler forældes dine krav på tilgodehavender generelt efter tre år mod de nuværende fem år.

På f.eks. lønkrav gælder der en særlig 5-årig forældelsesfrist.

Desuden gælder en absolut 10-årig frist, hvilket i praksis betyder, at selv krav, som fordringshaver ikke har fået kendskab til, forældes efter ti år, regnet fra det tidspunkt, hvor kravet opstod. Som noget nyt forlænges forældelsesfristen

for person- og miljøskader dog til 30 år. Der indføres også nye regler om, hvordan forældelsen afbrydes.

Overgangsperiode

De nye regler gælder alle krav - også krav stiftet før den 1. januar 2008. Der er dog indført en 3-årig overgangsperiode, så forældelse tidligst indtræder den 1. januar 2011, medmindre fordringen er blevet forældet både efter de nye og de gamle regler.

Afbrydelse af forældelse

For at afbryde forældelsen kunne man tidligere nøjes med at minde skyldnerne om, at han eller hun skyldte dig penge.

Efter de nye regler kræver afbrydelsen af forældelse, at du:

- får skyldneren til at erkende, at han eller hun skylder dig penge
- foretager retslige skridt over for skyldner enten ved inkasso eller udlæg. ■

Betal restskatten

Hvis du skylder SKAT penge, kan det betale sig at afregne i god tid.

Hvis din restskat er højere end 40.000 kr., kan du spare 2 pct. i rente ved at afregne med SKAT inden 1. januar 2008.

Hvis du venter med at betale din restskat til efter den næste frist – den 17. marts 2008 – er renten på 7 pct. Og denne rente er ikke fradragsberettiget.

Skylder du mindre end 40.000 kr. i restskat, har du lidt længere tid til at tilbagebetale, uden at der løber renter på – fristen er den 1. juli 2008. ■

Vigtige datoer 2007/2008

December	Januar	Februar	Marts
10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små)	15. Lønsumsafgift	11. Moms (mellemstore virksomheder),	3. Moms (små virksomheder)
27. Moms (store)	17. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små virksomheder),	A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små virksomheder)	10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små virksomheder)
31. A-skat + AM-bidrag (store), tegning af livs- og pensionsforsikringer, frivillig indbetaling af restskat uden procent-tillæg, anmodning om tilbagebetaling af for meget indbetalt skat	feriekonto	20. B-skat + AM-bidrag selvstændige	17. Frivillig indbetaling af restskat over 40.000 kr.
	21. B-skat + AM-bidrag selvstændige, ATP	25. Moms (store virksomheder)	25. B-skat + AM-bidrag selvstændige, acontoskat selskabsskat, moms (store virksomheder)
	25. Moms (store virksomheder)	29. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store virksomheder)	31. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store virksomheder)
	31. A-skat og AM-bidrag lønmodtagere (store virksomheder)		

Høje krav til revisor

Der stilles høje krav til revisor i dag.

Registrerede revisorer FRR skal f.eks. følge et etisk regelsæt og deltage i efteruddannelse.

Medlemmerne af Foreningen Registrerede Revisorer FRR følger et sæt etiske regler, som bruges af revisorer over hele verden. Reglerne kræver bl.a., at en revisor skal være uafhængig af kunden, før revisor må skrive under på et regnskab eller andre dokumenter.

Løbende efteruddannelse

Det kræver en høj og opdateret viden at være registreret revisor. Derfor stiller FRR krav om, at alle medlemmerne skal

deltage i efteruddannelse. Din revisor holder sin viden ajour ved at deltage i kurser, der omhandler regnskab, revision og skat. På den måde er du sikker på, at din revisor har styr på nye regler.

Kvalitetskontrol

Alle registrerede revisorer er underkastet kvalitetskontrol, som udføres af Revisortilsynet. Tilsynet holder øje med kvaliteten af revisors ydelser og ser bl.a. på, om revisors arbejde er udført korrekt. Hvis

en revisor ikke har et kvalitetssystem, kan tilsynet give en stor bøde.

Ansvarsforsikring

Loven kræver, at registrerede revisorer er forsikrede, så kunderne kan få erstatning, hvis de lider tab, fordi en revisor begår en alvorlig fejl.

Brug en registreret revisor FRR. Så er du sikker på, at etik og viden hos din revisor er i orden. ■